

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
452	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.02.2021	21.02.2021

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אפרת נחלון	יועצת משפטית	חברת ועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חברת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
חוזה 2008580 - משרד התרבות והספורט-מינהל הספורט, רח' אגודת הספורט הפועל 1, ירושלים (גט"י מלחה - בניין 23, המג	אישור התקשרות	3(א14)(א)	17.02.2021	8000563549

#### החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים ל – 10 שנים ו-5 אופציות מיום קבלת המושכר ובלבד שתקופת ההתקשרות תסתיים לא יאוחר מיום 31.12.2037.

#### תקופת התקשרות: פטור ממכרז

#### ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
ג.ט.י. הגן הטכנולוגי ירושלים בע"מ	511590275		
מבוקש	מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע
מבוקש	שקלים ישראלים חדשים	17,365,000	0
מאושר	שקלים ישראלים חדשים	17,365,000	

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **דיור ממשלתי**) מבקש לשכור נכס עבור משרד התרבות, מינהל הספורט (להלן – **המשרד**) בגט"י מלחה ירושלים.
2. המשרד כיום מפוצל במספר דיורים בתל אביב ובירושלים.
3. בהתאם להחלטת הממשלה להעברת יחידות ארציות לירושלים ובהתאם לצורך לאחד את משרדי כלל היחידות באתר אחד נדרש הדיור הממשלתי לאתר דיור אחוד בירושלים.
4. לאור זאת, נמצא נכס מתאים במתחם גט"י מלחה בסמוך ללשכת השר ולמשרדי הנהלת המשרד.
5. השטח זמין לאכלוס בלוח זמנים מהיר יחסית ותואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרד.
6. תקופת השכירות תהיה ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 שנות אופציה בת שנה כל אחת, לאחר 5 שנות השכירות הראשונות תהיה אפשרות ליציאה מוקדמת.

#### חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
אפרת נחלון	חבר/ת ועדה	x
ישי בן אלי	חבר/ת ועדה	x